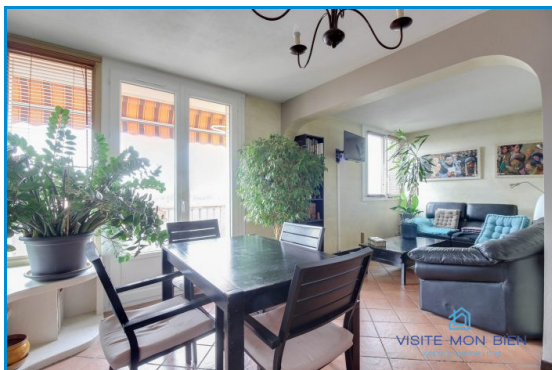


265 000 €

 69 ca

 4 pièces

 Villeurbanne Secteur 1



Nouveauté

Référence VA1986, Mandat N°56 A vendre à villeurbanne entre Place Grand Clément et les Grattes ciel, bel appartement lumineux avec vue dégagée sur Lyon de type F4 de 69 m<sup>2</sup> dans une résidence close et sécurisée.

Il se compose d'un large hall d'entrée, d'une belle pièce à vivre de 24 m<sup>2</sup> et d'une cuisine équipée ouverte de 9 m<sup>2</sup>, d'une sdb avec douche à l'italienne, d'un wc et deux deux chambres avec placards.

Chauffage et eau collectif au gaz de ville.

Situé proche de toutes commodités, du métro gratte ciel et du C3, des facultés, médiathèque et centre médipole.

Idéale pour une colocation

Charge : 200 €/mois et taxe foncière : 792 €/an

Mandat N° 56. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.visitemonbien.com/honoraires>

Type d'appartement	T4
Surface	69.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	8
Epoque, année	1960
Au sol	Au sol
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Dégagée
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	792 €/an
Charges	200 €/mois
Diagnostic	Vierge



**VISITE MON BIEN**  
66 rue des Aqueducs  
69005 Lyon  
07 60 13 90 94



**Séverine BERTRAND**  
severine@visitemonbien.com

07 60 13 90 94



SAS au capital de 20 000 € • SIRET 853 196 103 • Carte pro 6901 2019 000 042 610  
Document non contractuel