

169 000 €

 33 m²

 1 pièce

 Lyon Secteur 1

Le bien est vendu loué à 486 € /mois



Type d'appartement	T1
Surface	33.11 m²
Séjour	18 m²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	6
Epoque, année	2000
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Stationnement int.	1 Parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	638 €/an
Charges	50 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Référence VA2004, Mandat N°67 A vendre dans le 8ème arrondissement de Lyon, appartement de type T1 de 33 m² au 6ème étage d'un immeuble des années 1990.

Il se compose, d'un hall d'entrée avec un grand placard, d'un séjour de 18 m², d'un coin cuisine de 6.5 m² et d'une sdb avec baignoire de 4.40 m²

Il possède une cave et une place de parking inclus dans le prix.

Prévoir des travaux de rénovation

Le bien est actuellement loué

Chauffage et eau chaude individuelle électrique.

Il est situé en plein coeur de la rue des Frères Lumières. A proximité de tous commerces, bus, fac ...

Charge : 50 €/mois - Taxe foncière : 638 €/an

Mandat N° 67. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.visitemonbien.com/honoraires>

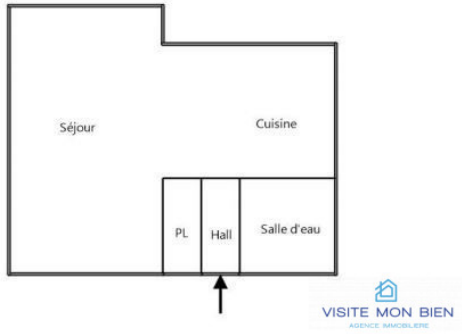


**VISITE MON BIEN**  
66 rue des Aqueducs  
69005 Lyon  
07 60 13 90 94



**Séverine BERTRAND**  
severine@visitemonbien.com

07 60 13 90 94



SAS au capital de 20 000 € • SIRET 853 196 103 • Carte pro 6901 2019 000 042 610  
Document non contractuel