



**VISITE MON BIEN**

AGENCE IMMOBILIERE

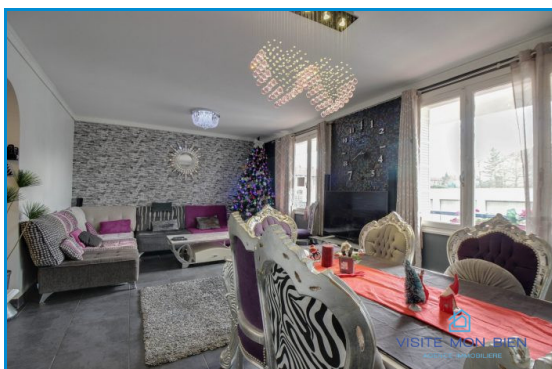
Appartement T4 Bron

209 000 €

81 ca

4 pièces

Bron Secteur 1



Nouveauté

Référence VA2026, Mandat N°85 A vendre à Bron (rue sigismond brissy), bel appartement spacieux de type F4 de 80 m<sup>2</sup> au RDC surélevé d'un immeuble dont les façades viennent d'être refaites. Il se compose d'une belle pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de 2 grandes chambres, d'une salle de bain et d'un wc. Possibilité de faire une 3ème chambres.

Chauffage collectif au sol.

En face d'un Parc, cette copropriété vous séduira par son calme et la proximité de toutes commodités.

Charges : 236 €/mois Taxe foncière : 947 €/an

Possibilité d'un garage en plus

Mandat N° 85. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.visitemonbien.com/honoraires>

Type d'appartement	T4
Surface	80.79 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Chauffage	Au sol Collectif
Cuisine	Equippée, Indépendante
Stationnement ext.	1 Garage
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	947 €/an
Charges	237 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D



**VISITE MON BIEN**

66 rue des Aqueducs

69005 Lyon

07 60 13 90 94



**Séverine BERTRAND**

severine@visitemonbien.com

07 60 13 90 94



SAS au capital de 20 000 € • SIRET 853 196 103 • Carte pro 6901 2019 000 042 610  
Document non contractuel