



**VISITE MON BIEN**

AGENCE IMMOBILIERE

Appartement LIMAS

162 900 €

69 ca

4 pièces

Limas Secteur 1



Nouveauté

Référence VA2028, Mandat N°86 A vendre à Limas, bel appartement lumineux de type F4 de 69 m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une résidence entièrement close et sécurisée avec un Parc et un garage inclus dans le prix.

Il se compose d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine aménagée de deux chambres avec placard de rangement et d'un espace bureau, d'une sdb avec double vasques et douche et d'un wc.

Proche de toutes commodités

Chauffage collectif

Charges : 88 €/mois Taxe foncière : 687 €/an

Mandat N° 86. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.visitemonbien.com/honoraires>

Type d'appartement	T3
Surface	69.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement ext.	1 Garage
Taxe foncière	687 €/an
Charges	88 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



**VISITE MON BIEN**

66 rue des Aqueducs

69005 Lyon

07 60 13 90 94



**Séverine BERTRAND**

severine@visitemonbien.com

07 60 13 90 94



SAS au capital de 20 000 € • SIRET 853 196 103 • Carte pro 6901 2019 000 042 610  
Document non contractuel