

495 000 €

 148 m²

 6 pièces

 Ternay



Sous offre

Surface	148.00 m ²
Superficie du terrain	13 a 60 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1972
État général	A rénover
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	2
Taxe foncière	1 300 €/an

Référence VM340, Mandat N°208 A vendre à Ternay le Haut dans un secteur résidentiel, maison individuelle sans vis-à-vis de 148 m² sur un terrain de 1300 m².

Elle se compose d'une belle pièce à vivre donnant sur une terrasse de 30 m² environ, d'une cuisine équipée indépendante, de 3 chambres, une salle de bain et salle d'eau et wx.

A l'étage une chambre et le reste des combles peuvent être aménagées

Sous-sol avec garage.

Taxe foncière : 1300 €/an

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1.00 et 1.00 €. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/dynamic/honoraires>

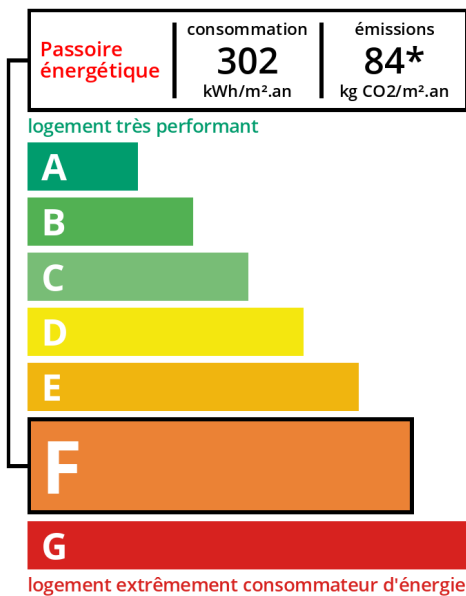


VISITE MON BIEN
66 rue des Aqueducs
69005 Lyon
07 60 13 90 94



Sonia BERTRAND
severine@visitemonbien.com

07 60 13 90 94



* Dont émissions de gaz à effet de serre

